

Korteriühistu Võibki

Sirli Paistu, juhatuse liige
Võibki, Kärkna küla, Tartu Vald 60513
Telefon: +372 5384 5250
E-post: kuvoibki@gmail.com

Tartu, 18. juuli 2025

Transpordiamet

Aadress: [Valge 4, 11413 Tallinn
e-post: info@transpordiamet.ee

Tartu Vallavalitsus

Aadress: Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartumaa,
60512
e-post: tartuvald@tartuvald.ee

Märgukiri ja selgitustaotlus seoses sadevee probleemiga korteriühistu Võibki kinnistul

Lugupeetud Transpordiameti ja Tartu Vallavalitsuse esindajad,

Kirjutan teile Korteriühistu Võibki juhatuse liikmena seoses pikaajalise ja lahendamata probleemiga meie kinnistule koguneva sadevee juhtimise osas. Oleme selle teema üle aastaid suhelnud ning otsinud toimivaid lahendusi, kuid konkreetset ja rahuldavat vastust pole siiani saanud.

Käesoleval aastal kohtusime esindajatega esimest korda ning külastasid meid nii Transpordiameti esindaja Rao Jürison (08.04.2025) kui ka Tartu Vallast esindajatega Egle Nõmmoja, Kadi Kukk ja Aigar Lepp (07.07.2025).

Probleemi ülevaade:

- Korteriühistu kinnistule suunatakse suure tee ja kergliiklusteede sademevesi, mis põhjustab vee kogunemist hoone vahetusse lähedusse ja tekitab märkimisväärset kahju.
- Meie enda maja vihmaveed oleme projekteerinud ja juhatanud eemale Amme jõe suunas ning selle lahenduse oleme ka korrektselt ellu viinud.
- Tartu Vallal ei ole praegusel hetkel plaanis rajada piirkonda sadeveetorustikku, mistõttu jääb kogu koormus korteriühistu kanda.
- Uue tee rajamise käigus on paljudele naabruses asuvatele kinnistuomanikele võimaldatud hoovide asfalteerimine ja aiapiirete taastamine, samal ajal kui meie kinnistule suunati sadevesi täies mahus ilma sarnase toetuseta.
- Korduvates pöördumistes on Transpordiamet andnud soovitusi, mis on meie hinnangul ebapiisavad (nt kraavi kaevamine), ning jätnud lahendamata olulisi tehnilisi küsimusi.

Palved ja nõuded:

1. **Palume Transpordiametilt ja Tartu Vallalt selget seisukohta:**
Millist tehnilist lahendust nähakse võimalikuna ja vajalikuna antud olukorra parandamiseks ning millist toetust on asutused valmis pakkuma?
2. **Palume Transpordiametilt uuesti saata kooskõlastus KÜ Võibki sadeveelahenduse kohta PDF-formaadis**, kuna 2021. aastal saadetud dokument on Outlooki formaadis ja seda on keeruline avada.
3. **Palume saada väljavõte notarilepingust, mis käsitleb äralõike võõrandamist**, sest kinnistusportaal ei võimalda seda dokumenti avada.
4. **Palume selgitusi, millise otsuse alusel otsustati "raha puudusel" jätta sadeveekanaliseerimine poolikuks**, ja kas korteriühistu teavitati sellest otsusest.
5. **Palume koostada uus eksperthinnang**, mis sisaldaks soovitusi antud olukorra lahendamiseks, võttes arvesse nii tehnilisi kui ka praktilisi võimalusi.

Meie eesmärk on teha koostööd ning leida mõistlik ja kestlik lahendus, mis tagaks meie kinnistu kaitse vee kahjuliku mõju eest ning tooks õiglast kohtlemist võrreldes teiste kinnistuomanikega.

Jään ootama teie vastust ja konkreetseid ettepanekuid lahenduste osas hiljemalt 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest.

Lugupidamisega,

Sirli Paistu

Korteriühistu Võibki juhatuse liige